

Einfamilienhaus in Sundern-Dörnholthausen



Nutzfläche:	ca. 89 m ²
Zimmer:	3
Stellplätze:	2
Kaution:	2 MM
Besonderheiten:	Infrarotsauna, Alleinlage, Voll möbliert
Mietpreis:	zzgl. NK € 130,- kalt

Mescheder Straße 16
59846 Sundern
Tel. 0 29 33 / 922 93 99
Mobil 0171 / 206 38 69
keggenhoff-immobilien.de

€ 1.500,-

Impressionen



Ansicht Haus



Ansicht Haus

Impressionen



Küche EG



Esszimmer EG

Impressionen



Wohnzimmer EG



Badezimmer OG

Impressionen



Schlafzimmer OG

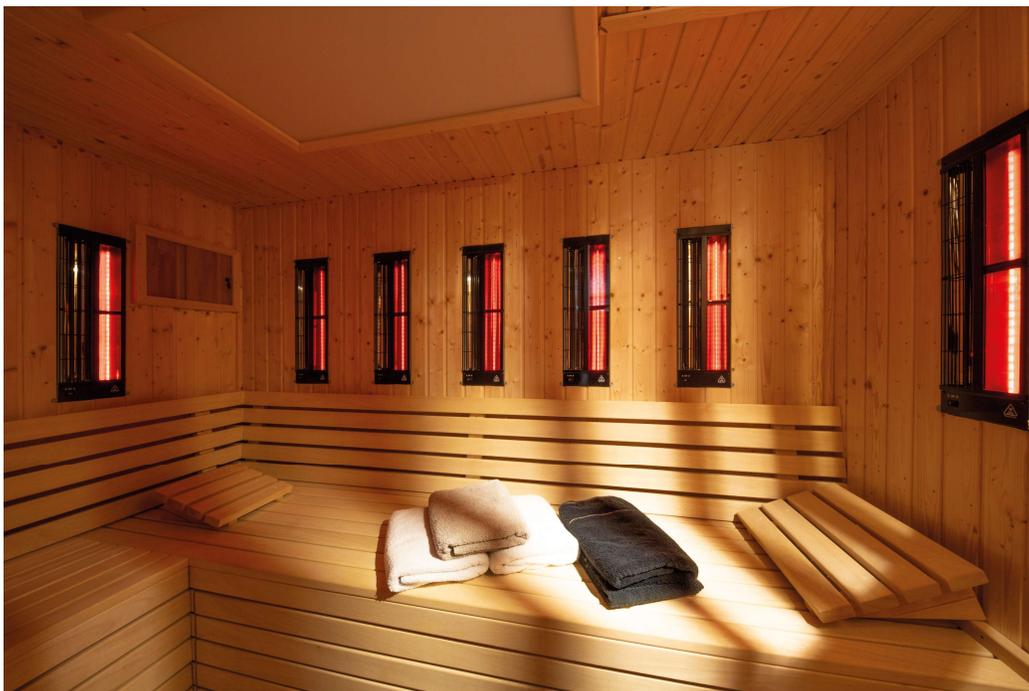


Ausblick

Impressionen



Badezimmer mit Sauna UG



Sauna UG

Objektbeschreibung

Voll möbliertes Einfamilienhaus in traumhafter Lage!

Wohnen, wo Andere Urlaub machen. Das kann man in diesem wunderbaren Haus in Dörnholthausen wortwörtlich. Dieses voll möblierte Haus wurde mit ganz viel Liebe zum Detail aufwändig renoviert und eingerichtet. "Am Waldrand gelegen" ist hier nicht nur eine Floskel. Hier stolpert man aus dem Haus direkt auf die Pferdewiese oder einen Schritt weiter in den Wald.

Im Erdgeschoss dieses rund 89m² großen Hauses befindet sich ein großzügiger Eingangsbereich, ein Gäste-WC, die tolle Einbauküche, ein Esszimmer und ein Wohnzimmer. Im Esszimmer befindet sich ein Pelletofen, der für wohlig, warme Stimmung sorgt. Von hier aus erreichen Sie das direkt angrenzende Wohnzimmer, welches zur Terrasse ausgerichtet ist und durch die vielen Fenster das Tageslicht zum Vorbeischaun einlädt. Vorhänge brauchen Sie hier nicht – Privatsphäre und Ruhe verspricht alleine schon die besondere Lage dieses einzigartigen Hauses.

Im Obergeschoss wartet das gemütliche Schlafzimmer mit Zugang zur Terrasse. Im Flur befindet sich ein kleiner Abstellraum. Im Badezimmer können Sie sich zwischen Wanne und Dusche entscheiden und genießen auch hier das besondere Flair dieses in 2016 kernsanierten Hauses.

Das Highlight erwartet Sie im Untergeschoss - Ihre eigene kleine Wellnessoase. Im Tageslichtbad mit Dusche befindet sich die wunderbare Infrarotsauna. Sie bietet ausreichend Platz für zwei oder drei Personen. Entspannung und Ruhe sind Ihnen in diesem Haus garantiert. Neben einem kleinen Kellerbereich für die Haustechnik und dem Stellplatz für die Waschmaschine, finden Sie im Untergeschoss einen weiteren Zugang zum Haus. Perfekt zum Abstellen von Rädern.

Dieses Haus können Sie als Ferienhaus zur Dauermiete oder als normales Wohnhaus anmieten. Es ist mit viel Gespür für das Besondere vom Vermieter voll möbliert worden und wird in dieser Form auch vermietet. Beheizt wird das Haus über den Pelletofen im Wohnzimmer und über eine elektrische Wand- und Fußbodenheizung. Die Nebenkosten verstehen sich zuzüglich Stromkosten für Allgemein- und Heizstrom.

Ich hoffe, dass ich mit diesem einzigartigen Haus Ihr Interesse geweckt habe und freue mich auf einen persönlichen Besichtigungstermin mit Ihnen.

Lagebeschreibung

Hier wohnen Sie in Sundern-Dörnholthausen, so nah am Waldrand wie nur möglich. In diesem tollen Haus können Sie die Ruhe und die Natur genießen. Das Haus befindet sich außerhalb von einem klassischen Wohngebiet – hier sind Sie ganz für sich. Im angrenzenden Stockum finden Sie diverse gastronomische Angebote, Geschäfte des täglichen Bedarfs und ein besonderes Dorfleben. Das Zentrum von Sundern mit zahlreichen Geschäften, Kultureinrichtungen und einer umfassenden ärztlichen Versorgung, erreichen Sie in 6km Entfernung.

Den Sorpesee erreichen Sie gemütlich in 8 Minuten mit dem Auto oder in weniger als 20 Minuten mit dem Fahrrad. Über die herrliche Aussicht und den Airlebnisweg in Amecke und die Promenade Langscheid mit diversen gastronomischen Angeboten werden Sie sich freuen. Im Winter laden attraktive Skigebiete zu Wintervergnügen ein. Wohnen, wo Andere Urlaub machen – in Sundern ist das möglich.

Angaben zum Energieausweis

Energieausweistyp:	Verbrauchstyp
Energiebedarf:	111,88 kWh/(m ² *a)
Wesentlicher Energieträger:	Strom
Baujahr:	2016
Energieeffizienzklasse:	D