

Einfamilienhaus mit ELW in Sundern



Mescheder Straße 16
59846 Sundern
Tel. 0 29 33 / 922 93 99
Mobil 0171 / 206 38 69
keggenhoff-immobilien.de

Baujahr:	1982
Wohnfläche:	ca. 224 m ²
Grundstücksfläche:	ca. 721 m ²
Anzahl Zimmer:	7
Garage:	1

Kaufpreis: Zzgl. 3,57% Courtage

€ 279.000,-

Impressionen



Hausansicht



Rückansicht

Objektbeschreibung

Dieses attraktive Einfamilienhaus befindet sich in ruhiger Ortsrandlage von Sundern und hat eine Wohnfläche von ca. 224m² verteilt auf drei Etagen. Es bietet unglaublich viel Platz für Ihre Ideen und Wünsche.

Der Hauseingang für die Hauptwohnung (ca. 181m²) befindet sich im Erdgeschoss. Über den großzügigen Eingangsbereich erreichen Sie den hellen und geräumigen Wohnbereich mit angrenzendem, offen gestalteten Essbereich, die Küche, sowie zwei Schlafzimmer, ein Tageslichtbad (Wanne und Dusche) und das Gäste-WC.

Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie auf den gemütlichen, nach Südwest ausgerichteten Balkon mit Zugang zum Garten. Angrenzend an das Wohnzimmer befindet sich ein weiterer Raum, der nachträglich mit einem größeren Durchbruch zum Wohnzimmer hin geöffnet wurde und als Büroraum dient. Dieser Durchbruch lässt sich einfach wieder verschließen, so dass auf dieser Etage drei Schlafzimmer entstehen können.

Im Dachgeschoss finden Sie zwei weitere Schlafräume, ein zweites Tageslichtbad und einen Abstellraum. Ein Balkon ist auf dieser Etage ebenfalls vorhanden und lädt zum Sonnenbaden ein.

Und wenn dieses enorme Platzangebot Sie noch nicht überzeugt hat, dann wartet im Keller noch eine Einliegerwohnung mit ca. 43m² Wohnfläche auf Sie. Hier finden Sie eine offene Küche mit Essplatz, einen Wohn-/Schlafraum, einen Abstellraum und ein WC mit Dusche.

Im Kellergeschoss befinden sich darüber hinaus der Heizungskeller (Öl-Heizung Bj. 2014), ein Abstellraum, eine Waschküche und eine großzügige Garage. Es handelt sich bei dieser Immobilie um ein Weber Fertighaus. Der Zustand der Immobilie erfordert einige Renovierungsmaßnahmen.

Auf dem rund 721m² großen Grundstück finden Sie ausreichend Platz um die Sonne zu genießen und im Grünen zu verweilen. Ein Haus, das keine Platzwünsche offen lässt. Vielleicht ist dieses tolle Haus Ihre Wunschimmobilie. Finden wir es gemeinsam heraus!

Ich hoffe, dass ich mit diesem schönen Einfamilienhaus Ihr Interesse geweckt habe und freue mich auf einen persönlichen Besichtigungstermin mit Ihnen.

Lagebeschreibung

Hier wohnen Sie in einem ruhigen, waldnahen Wohngebiet in Ortsrandlage von Sundern, am Ende einer Sackgasse. Von diesem tollen Haus aus ist zu Fuß, in wenigen Minuten, eine Kindertagesstätte erreichbar. Das Zentrum von Sundern mit zahlreichen Geschäften, Kultureinrichtungen und einer umfassenden ärztlichen Versorgung, erreichen Sie in weniger als 2km Entfernung.

Den Sorpesee erreichen Sie gemütlich in 11 Minuten mit dem Auto oder in 30 Minuten mit dem Fahrrad. Über die herrliche Aussicht und den Airlebnisweg in Amecke und die Promenade Langscheid mit diversen gastronomischen Angeboten werden Sie sich freuen. Im Winter laden attraktive Skigebiete zu Wintervergnügen ein. Wohnen, wo Andere Urlaub machen – in Sundern ist das möglich.

Angaben zum Energieausweis

Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Energiebedarf:	193,58 kWh/(m²*a)
Wesentlicher Energieträger:	Heizöl
Baujahr:	2014
Energieeffizienzklasse:	F

Grundrisse



Grundrisse



Erdgeschoss

Grundrisse



Obergeschoss